

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 57

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,98

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

16,98

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-33 603,78	-2,47
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		34 522,79	2,54
1.1. Услуги жилищных предприятий		32 434,79	2,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 301,79	0,24
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 133,00	2,14
1.2. Услуги сторонних организаций		2 088,00	0,15
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	2 088,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		96 423,41	7,10
2.1. Услуги сторонних организаций		32 324,02	2,38
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 194,00	2,07
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 135,39	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 854,60	0,14
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	742,27	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		64 099,39	4,72
Уборка придомовой территории *	постоянно	52 967,39	3,90
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 132,00	0,82
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 104,04	1,11
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		21 018,41	1,55
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 386,41	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 632,00	0,71
Итого стоимость услуг		167 068,65	12,30
Итого стоимость услуг с НДС		197 141,01	14,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		230 744,79	16,98
Общая площадь, м2		1 132,30	1 132,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)