

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Подвойского, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		214 643,17	5,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		206 103,17	4,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	632,65	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 413,26	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 323,83	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 649,62	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 248,00	0,62
Ремонт кровли	по графику	27 617,81	0,65
Общестроительные работы	по графику	7 319,00	0,17
Сантехнические работы	по графику	43 584,00	1,03
Электромонтажные работы	по графику	1 002,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	31 313,00	0,74
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		134 061,03	3,16
2.1. Услуги сторонних организаций		39 479,22	0,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 691,00	0,75
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 390,82	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	843,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	856,80	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		94 581,81	2,23
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 892,53	1,86
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 689,28	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 961,52	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 252,80	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 518,80	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 734,00	0,35
Итого стоимость услуг		425 918,52	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		502 583,85	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		502 583,85	11,86
Общая площадь, м2		3 532,10	3 532,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)