

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Подвойского, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,25
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-24 449,00	-1,49
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		43 029,65	2,61
1.1. Услуги жилищных предприятий		43 029,65	2,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	391,61	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 974,66	0,55
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 204,18	0,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 258,20	0,32
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 201,00	1,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		86 619,49	5,26
2.1. Услуги сторонних организаций		20 342,12	1,24
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 819,00	0,66
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 316,64	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	775,56	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 574,24	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 417,00	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	1 439,68	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 277,37	4,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 101,80	3,65
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 175,57	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 431,36	0,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 953,80	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 791,80	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 162,00	0,31
Итого стоимость услуг		164 034,30	9,97
Итого стоимость услуг с НДС		193 560,47	11,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		218 009,47	13,25
Общая площадь, м2		1 371,50	1 371,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)