

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Подвойского, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,83

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,59

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		11 791,00	0,72
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		79 867,20	4,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		79 867,20	4,90
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	396,86	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 977,13	0,55
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	2 675,35	0,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 462,86	0,95
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 665,00	0,84
Ремонт кровли	по графику	12 824,00	0,79
Общестроительные работы	по графику	5 258,00	0,32
Сантехнические работы	по графику	15 456,00	0,95
Электромонтажные работы	по графику	787,00	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	4 365,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		72 968,61	4,48
2.1. Услуги сторонних организаций		14 055,20	0,86
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 775,00	0,42
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 303,68	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	741,84	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 375,36	0,27
Дезинсекция	4 раза в год	859,32	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 913,41	3,62
Уборка придомовой территории *	постоянно	54 573,82	3,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 339,59	0,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 282,56	0,75
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 734,05	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 656,05	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 078,00	0,31
Итого стоимость услуг		183 852,42	11,28
Итого стоимость услуг с НДС		216 945,86	13,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		205 154,86	12,59
Общая площадь, м2		1 358,00	1 358,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)