

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 31

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		176 010,76	2,17
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		464 460,19	5,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		464 460,19	5,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 513,33	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	49 369,94	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	27 003,89	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 896,48	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 929,00	0,71
Ремонт кровли	по графику	41 966,00	0,52
Общестроительные работы	по графику	2 968,00	0,04
Сантехнические работы	по графику	9 587,00	0,12
Электромонтажные работы	по графику	4 969,00	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	4 204,00	0,05
Замена узла учета тепловой энергии		259 053,55	3,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		531 937,46	6,55
2.1. Услуги сторонних организаций		329 699,61	4,06
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	65 677,00	0,81
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	6 494,11	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 316,16	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 148,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 249,04	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	229 453,00	2,83
Страхование лифтов	в течение года	602,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		202 237,85	2,49
Уборка придомовой территории *	постоянно	71 403,83	0,88
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	100 373,46	1,24
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 460,56	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	54 636,72	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		95 853,82	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 025,82	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 828,00	0,34
Итого стоимость услуг		1 146 888,19	14,13
Итого стоимость услуг с НДС		1 353 328,06	16,67
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 177 317,30	14,50
Общая площадь, м2		6 764,70	6 764,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)