

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 39**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

12,62

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>163 885,00</b> | <b>7,23</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>275 222,85</b> | <b>12,15</b>    |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>275 222,85</b> | <b>12,15</b>    |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 375,85            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 11 530,52         | 0,51            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 11 166,24         | 0,49            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 14 644,24         | 0,65            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 20 611,00         | 0,91            |
| Ремонт лестничной клетки                                                                                                                                                               | по графику       | 183 622,00        | 8,10            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 33 273,00         | 1,47            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>68 601,13</b>  | <b>3,03</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>20 785,35</b>  | <b>0,92</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 10 764,00         | 0,48            |
| Обслуживание экокбксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 1 812,86          | 0,08            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 876,72            | 0,04            |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 5 170,88          | 0,23            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 1 072,00          | 0,05            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 1 088,89          | 0,05            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>47 815,78</b>  | <b>2,11</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 41 640,21         | 1,84            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 6 175,57          | 0,27            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>12 901,08</b>  | <b>0,57</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>24 505,75</b>  | <b>1,08</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 18 989,75         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 5 516,00          | 0,24            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>381 230,81</b> | <b>16,82</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>449 852,36</b> | <b>19,85</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>285 967,36</b> | <b>12,62</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>1 888,40</b>   | <b>1 888,40</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)