

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Запотоцкого, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

6,97

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

10,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		335 871,32	3,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		327 331,32	3,74
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 476,56	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 293,22	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	33 305,32	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 753,22	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 410,00	0,60
Ремонт кровли	по графику	154 179,00	1,76
Общестроительные работы	по графику	12 023,00	0,14
Сантехнические работы	по графику	38 880,00	0,44
Электромонтажные работы	по графику	2 185,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	5 826,00	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		297 151,92	3,39
2.1. Услуги сторонних организаций		83 036,15	0,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	58 519,00	0,67
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	7 010,11	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 956,84	0,06
Дератизация	ежемесячно	6 225,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	6 325,20	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		214 115,77	2,44
Уборка придомовой территории *	постоянно	180 901,24	2,06
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	33 214,53	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	51 936,16	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 340,92	1,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 430,92	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 910,00	0,28
Итого стоимость услуг		783 300,32	8,94
Итого стоимость услуг с НДС		924 294,38	10,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		924 294,38	10,55
Общая площадь, м2		7 302,20	7 302,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)