

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Запотоцкого, 48

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	10,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	10,70
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-193 641,59	-3,85
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		57 528,51	1,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		49 253,51	0,98
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	867,26	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	30 742,77	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 264,32	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 379,16	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		148 299,89	2,95
2.1. Услуги сторонних организаций		46 675,74	0,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 100,00	0,74
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 019,71	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 418,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 440,43	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 624,15	2,02
Уборка придомовой территории *	постоянно	83 848,53	1,67
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 775,62	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 166,56	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		56 676,48	1,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 106,48	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 570,00	0,29
Итого стоимость услуг		291 671,44	5,80
Итого стоимость услуг с НДС		344 172,30	6,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		537 813,89	10,70
Общая площадь, м2		4 187,20	4 187,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)