

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Запотоцкого, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		254 917,62	5,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		254 917,62	5,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	852,67	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	31 938,18	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 611,79	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 322,31	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 860,00	0,73
Ремонт кровли	по графику	124 264,00	2,52
Сантехнические работы	по графику	36 483,67	0,74
Внешнее благоустройство	по графику	1 585,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		180 003,56	3,65
2.1. Услуги сторонних организаций		76 021,74	1,54
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	62 399,00	1,26
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 946,37	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 034,80	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 294,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	3 347,57	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		103 981,82	2,11
Уборка придомовой территории *	постоянно	85 371,67	1,73
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 610,15	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	34 725,79	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		58 047,20	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 338,20	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 709,00	0,34
Итого стоимость услуг		527 694,17	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		622 679,12	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		622 679,12	12,62
Общая площадь, м2		4 110,80	4 110,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)