

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 11/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		149 619,43	5,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		91 799,46	3,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	528,18	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 196,69	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 554,24	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 579,25	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 189,00	0,65
Общестроительные работы	по графику	5 309,00	0,18
Сантехнические работы	по графику	20 379,07	0,69
Электромонтажные работы	по графику	2 580,00	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	5 484,03	0,19
1.2. Услуги сторонних организаций		57 819,97	1,95
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,29
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	49 279,97	1,66
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		96 385,80	3,25
2.1. Услуги сторонних организаций		40 358,00	1,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 654,00	0,70
Обслуживание экокотков	ежемесячно	2 369,28	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 989,48	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 733,92	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	122,54	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 488,78	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		56 027,80	1,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	47 271,80	1,60
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 756,00	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 003,82	0,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 550,81	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 818,21	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 732,60	0,40
Итого стоимость услуг		297 559,86	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		351 120,63	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		351 120,63	11,86
Общая площадь, м2		2 468,00	2 468,00