

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		34 744,00	1,01
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		181 470,86	5,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		172 930,86	5,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	567,86	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 331,30	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 885,88	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 212,60	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 936,00	0,76
Ремонт кровли	по графику	18 256,00	0,53
Общестроительные работы	по графику	12 367,45	0,36
Сантехнические работы	по графику	67 284,77	1,96
Электромонтажные работы	по графику	8 569,00	0,25
Внешнее благоустройство	по графику	21 520,00	0,63
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		150 050,22	4,38
2.1. Услуги сторонних организаций		44 930,78	1,31
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 654,00	0,60
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 742,82	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 461,56	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 518,24	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	145,73	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 408,43	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		105 119,44	3,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	105 119,44	3,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 524,24	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		41 956,31	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 731,00	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 225,31	0,39
Итого стоимость услуг		396 001,63	11,55
Итого стоимость услуг с НДС		467 281,92	13,63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		432 537,92	12,62
Общая площадь, м2		2 857,10	2 857,10