

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		57 882,81	1,75
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		172 206,84	5,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		92 428,90	2,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	657,74	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 025,42	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 792,39	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 627,42	0,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 137,00	0,73
Общестроительные работы	по графику	2 890,00	0,09
Сантехнические работы	по графику	15 007,81	0,45
Электромонтажные работы	по графику	5 002,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	3 289,12	0,10
1.2. Услуги сторонних организаций		79 777,94	2,42
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Замер сопротивления	постоянно	9 869,41	0,30
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	61 368,53	1,86
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		146 531,36	4,44
2.1. Услуги сторонних организаций		45 860,53	1,39
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 801,00	0,66
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 642,11	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	191,32	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 944,10	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		100 670,83	3,05
Уборка придомовой территории *	постоянно	92 510,83	2,80
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 160,00	0,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 953,69	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		40 235,22	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 676,12	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 559,10	0,38
Итого стоимость услуг		380 927,11	11,53
Итого стоимость услуг с НДС		449 493,99	13,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		391 611,18	11,86
Общая площадь, м2		2 752,20	2 752,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)