

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-126 450,54	-4,26
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		54 209,44	1,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		45 669,44	1,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	651,90	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 217,10	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 225,04	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 540,06	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 015,00	0,67
Общестроительные работы	по графику	3 020,34	0,10
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		104 020,35	3,50
2.1. Услуги сторонних организаций		48 835,54	1,64
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 795,00	0,97
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 376,00	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,40
Дератизация	ежемесячно	106,60	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	113,16	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 488,78	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		55 184,81	1,86
Уборка придомовой территории *	постоянно	55 184,81	1,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 443,67	0,55
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		35 907,78	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 888,60	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 019,18	0,37
Итого стоимость услуг		210 581,24	7,09
Итого стоимость услуг с НДС		248 485,86	8,37
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		374 936,40	12,62
Общая площадь, м2		2 475,00	2 475,00