

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-90 160,45	-3,00
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		63 751,84	2,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		46 752,35	1,56
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	572,12	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 290,87	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 581,48	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 229,20	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 300,00	0,61
Внешнее благоустройство	по графику	6 778,68	0,23
1.2. Услуги сторонних организаций		16 999,49	0,57
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,28
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	8 459,49	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		125 195,39	4,17
2.1. Услуги сторонних организаций		44 325,80	1,48
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 104,00	0,77
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 400,29	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,40
Дератизация	ежемесячно	2 007,20	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 130,72	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	727,59	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 869,59	2,70
Уборка придомовой территории *	постоянно	74 369,59	2,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 500,00	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 500,05	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 045,29	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 143,02	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 902,27	0,36
Итого стоимость услуг		244 492,57	8,15
Итого стоимость услуг с НДС		288 501,23	9,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		378 661,68	12,62
Общая площадь, м2		2 500,30	2 500,30