

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		281 455,51	5,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		273 180,51	5,56
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	529,34	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 947,73	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 684,19	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 062,52	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 820,00	0,79
Ремонт кровли	по графику	19 800,00	0,40
Общестроительные работы	по графику	42 202,00	0,86
Сантехнические работы	по графику	67 532,00	1,37
Электромонтажные работы	по графику	39 167,41	0,80
Внешнее благоустройство	по графику	37 435,32	0,76
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		348 812,08	7,09
2.1. Услуги сторонних организаций		178 568,64	3,63
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 422,00	0,90
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 933,41	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 237,12	0,07
Дератизация	ежемесячно	921,44	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	978,14	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	116 395,23	2,37
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		170 243,44	3,46
Уборка придомовой территории *	постоянно	66 325,90	1,35
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	94 264,54	1,92
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 653,00	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	38 050,62	0,77
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		60 930,49	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 202,45	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 728,04	0,40
Итого стоимость услуг		729 248,70	14,83
Итого стоимость услуг с НДС		860 513,47	17,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		860 513,47	17,50
Общая площадь, м2		4 097,30	4 097,30