

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		292 842,85	5,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		292 842,85	5,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	571,95	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 307,75	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 716,86	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 284,71	0,41
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 329,00	0,75
Ремонт кровли	по графику	42 100,00	0,77
Общестроительные работы	по графику	37 702,00	0,69
Сантехнические работы	по графику	78 562,00	1,43
Электромонтажные работы	по графику	30 173,79	0,55
Внешнее благоустройство	по графику	7 094,79	0,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		166 059,54	3,03
2.1. Услуги сторонних организаций		79 777,20	1,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 892,00	0,78
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 381,15	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 608,04	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	21 280,16	0,39
Дератизация	ежемесячно	800,28	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	849,53	0,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	5 966,04	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		86 282,34	1,58
Уборка придомовой территории *	постоянно	73 782,34	1,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 500,00	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 717,80	0,47
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 580,28	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 892,57	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 687,71	0,36
Итого стоимость услуг		550 200,47	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		649 236,55	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		649 236,55	11,86
Общая площадь, м2		4 563,70	4 563,70