

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 3/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		215 797,00	7,14
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		314 067,56	10,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		305 527,56	10,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	563,19	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 349,19	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 831,72	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 943,62	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 606,00	0,55
Ремонт лестничной клетки	по графику	225 750,00	7,46
Общестроительные работы	по графику	8 296,00	0,27
Внешнее благоустройство	по графику	14 187,84	0,47
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		117 962,08	3,90
2.1. Услуги сторонних организаций		51 060,81	1,69
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 090,00	1,03
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 419,49	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	106,54	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 488,78	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 901,27	2,21
Уборка придомовой территории *	постоянно	61 641,27	2,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 260,00	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 444,19	0,61
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 267,04	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 344,14	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 922,90	0,36
Итого стоимость услуг		486 740,87	16,09
Итого стоимость услуг с НДС		574 354,23	18,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		358 557,23	11,86
Общая площадь, м2		2 520,30	2 520,30