

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		19 241,58	0,65
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		72 075,02	2,44
1.1. Услуги жилищных предприятий		57 704,12	1,96
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	775,63	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 165,20	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 985,02	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 022,15	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 160,00	1,02
Общестроительные работы	по графику	4 590,00	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	3 006,12	0,10
1.2. Услуги сторонних организаций		14 370,90	0,49
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,27
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		177 459,05	6,02
2.1. Услуги сторонних организаций		67 459,32	2,29
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	44 695,00	1,52
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 358,91	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,43
Дератизация	ежемесячно	703,82	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	747,13	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 068,06	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		109 999,73	3,73
Уборка придомовой территории *	постоянно	109 999,73	3,73
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 116,05	0,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 138,37	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 709,60	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 428,77	0,39
Итого стоимость услуг		312 788,49	10,61
Итого стоимость услуг с НДС		369 090,42	12,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		349 848,84	11,86
Общая площадь, м2		2 457,20	2 457,20