

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		263 437,00	8,32
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		365 229,58	11,54
1.1. Услуги жилищных предприятий		356 689,58	11,27
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	793,72	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 693,28	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 412,39	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 925,72	0,98
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 045,00	0,73
Ремонт лестничной клетки	по графику	232 480,00	7,34
Общестроительные работы	по графику	16 230,00	0,51
Сантехнические работы	по графику	18 960,00	0,60
Электромонтажные работы	по графику	2 335,00	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	11 814,47	0,37
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		118 616,77	3,75
2.1. Услуги сторонних организаций		48 389,43	1,53
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 872,00	0,98
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 532,77	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	98,26	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		70 227,34	2,22
Уборка придомовой территории *	постоянно	64 804,34	2,05
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 423,00	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 275,80	0,61
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 328,63	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 530,74	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 797,89	0,37
Итого стоимость услуг		541 450,78	17,10
Итого стоимость услуг с НДС		638 911,92	20,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		375 474,92	11,86
Общая площадь, м2		2 638,30	2 638,30