

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
50-летия Октября, 5/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

6,22

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		153 086,04	5,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		95 058,26	3,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 323,83	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 670,21	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 535,00	0,61
Общестроительные работы	по графику	48 529,22	1,61
1.2. Услуги сторонних организаций		58 027,78	1,93
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,28
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	49 487,78	1,64
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		100 912,55	3,35
2.1. Услуги сторонних организаций		45 043,23	1,49
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 080,00	0,83
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 411,14	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	107,31	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 488,78	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		55 869,32	1,85
Уборка придомовой территории *	постоянно	55 869,32	1,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 947,16	0,46
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		34 998,03	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 256,65	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 741,38	0,32
Итого стоимость услуг		302 943,78	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		357 473,66	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		357 473,66	11,86
Общая площадь, м2		2 511,60	2 511,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)