

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		117 628,54	3,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		109 088,54	3,51
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	566,11	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 558,27	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 609,93	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 205,78	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 500,00	0,69
Ремонт кровли	по графику	14 560,00	0,47
Общестроительные работы	по графику	12 569,00	0,40
Сантехнические работы	по графику	27 412,04	0,88
Электромонтажные работы	по графику	6 850,00	0,22
Внешнее благоустройство	по графику	8 257,41	0,27
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		136 352,44	4,38
2.1. Услуги сторонних организаций		44 887,94	1,44
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 386,00	0,75
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 488,32	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 191,80	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 927,20	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	143,52	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 751,10	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		91 464,50	2,94
Уборка придомовой территории *	постоянно	84 934,50	2,73
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 530,00	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 632,40	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 903,71	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 065,15	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 838,56	0,38
Итого стоимость услуг		312 517,09	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		368 770,17	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		368 770,17	11,86
Общая площадь, м2		2 592,00	2 592,00