

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 6/8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

15,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		230 374,00	3,18
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		592 353,75	8,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		592 353,75	8,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	903,85	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 622,85	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 508,57	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	35 216,66	0,49
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 470,00	0,53
Ремонт кровли	по графику	15 364,83	0,21
Смена окон	по графику	330 374,00	4,56
Общестроительные работы	по графику	38 603,00	0,53
Сантехнические работы	по графику	44 408,99	0,61
Электромонтажные работы	по графику	19 986,00	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	25 895,00	0,36
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		441 764,28	6,09
2.1. Услуги сторонних организаций		222 616,72	3,07
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	65 841,00	0,91
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 801,76	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 776,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	22 274,56	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	305,15	0,00
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	96 370,31	1,33
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,00
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,39
2.2. Услуги жилищных предприятий		219 147,56	3,02
Уборка придомовой территории *	постоянно	207 912,56	2,87
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 235,00	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	51 985,77	0,72
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		83 775,93	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 773,44	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 002,49	0,32
Итого стоимость услуг		1 169 879,73	16,13
Итого стоимость услуг с НДС		1 380 458,08	19,04
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 150 084,08	15,86
Общая площадь, м2		6 043,50	6 043,50