

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 7

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		23 535,00	0,75
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		100 945,61	3,20
1.1. Услуги жилищных предприятий		92 405,61	2,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	567,86	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 669,66	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 709,15	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 212,60	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 641,00	0,75
Ремонт кровли	по графику	4 258,00	0,13
Общестроительные работы	по графику	5 964,19	0,19
Сантехнические работы	по графику	23 565,15	0,75
Электромонтажные работы	по графику	8 256,00	0,26
Внешнее благоустройство	по графику	8 562,00	0,27
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		189 152,54	5,99
2.1. Услуги сторонних организаций		45 664,14	1,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 003,00	0,73
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 524,99	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 259,24	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 324,96	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	143,52	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 408,43	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		143 488,40	4,55
Уборка придомовой территории *	постоянно	136 956,40	4,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 532,00	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 825,22	0,91
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 470,68	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 449,29	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 021,39	0,38
Итого стоимость услуг		357 394,05	11,32
Итого стоимость услуг с НДС		421 724,98	13,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		398 189,98	12,62
Общая площадь, м2		2 630,20	2 630,20