

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 100

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		163 355,77	6,94
1.1. Услуги жилищных предприятий		155 080,77	6,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 716,53	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	199,37	0,01
Замена узла учета тепловой энергии		149 164,87	6,34
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,35
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		53 496,61	2,27
2.1. Услуги сторонних организаций		42 508,16	1,81
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 440,00	1,00
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 881,98	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,41
Дератизация	ежемесячно	680,42	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	722,29	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 618,67	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		10 988,45	0,47
Уборка придомовой территории *	постоянно	10 988,45	0,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 342,91	0,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 397,63	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 713,78	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 683,85	0,37
Итого стоимость услуг		251 592,92	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		296 879,65	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		296 879,65	12,62
Общая площадь, м2		1 960,40	1 960,40