

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 102

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2016)

15,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		183 034,71	8,00
1.1. Услуги жилищных предприятий		174 759,71	7,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 559,06	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	700,87	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 328,00	0,84
Замена узла учета тепловой энергии		149 171,78	6,52
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,36
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,36
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		84 984,60	3,71
2.1. Услуги сторонних организаций		39 896,12	1,74
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 167,00	1,01
Обслуживание эколобоков	ежемесячно	1 830,14	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	114,82	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 619,36	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		45 088,48	1,97
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 088,48	1,97
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 662,70	0,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		27 801,17	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 170,76	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 630,41	0,38
Итого стоимость услуг		307 483,18	13,44
Итого стоимость услуг с НДС		362 830,15	15,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		362 830,15	15,86
Общая площадь, м2		1 906,40	1 906,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)