

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 104

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		55 507,00	1,82
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		153 980,62	5,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		153 980,62	5,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	668,83	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 410,72	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 610,36	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 606,00	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 127,00	0,63
Общестроительные работы	по графику	33 410,00	1,10
Сантехнические работы	по графику	42 978,71	1,41
Электромонтажные работы	по графику	9 906,00	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	30 263,00	0,99
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		157 456,25	5,16
2.1. Услуги сторонних организаций		63 263,18	2,07
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 788,00	1,50
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 439,74	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	149,04	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		94 193,07	3,09
Уборка придомовой территории *	постоянно	87 478,07	2,87
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 715,00	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 596,01	0,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 062,41	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 556,32	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 506,09	0,38
Итого стоимость услуг		373 095,29	12,23
Итого стоимость услуг с НДС		440 252,44	14,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		384 745,44	12,62
Общая площадь, м2		2 541,40	2 541,40