

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 106

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		199 534,19	6,06
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		306 037,49	9,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		290 863,42	8,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	516,50	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 004,13	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 781,02	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 012,49	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 038,00	0,58
Общестроительные работы	по графику	45 692,00	1,39
Сантехнические работы	по графику	88 521,00	2,69
Электромонтажные работы	по графику	9 512,00	0,29
Внешнее благоустройство	по графику	109 786,28	3,33
1.2. Услуги сторонних организаций		15 174,07	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		133 564,76	4,05
2.1. Услуги сторонних организаций		62 429,92	1,90
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 603,00	1,32
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 635,10	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 326,68	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 722,72	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	142,42	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 134,84	2,16
Уборка придомовой территории *	постоянно	63 923,84	1,94
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 211,00	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 704,24	0,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		39 871,89	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 602,71	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 269,18	0,37
Итого стоимость услуг		500 178,38	15,19
Итого стоимость услуг с НДС		590 210,49	17,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		390 676,30	11,86
Общая площадь, м2		2 744,90	2 744,90