

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 108/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		101 118,63	2,69
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		231 053,48	6,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		159 946,98	4,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	670,58	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 119,50	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 661,17	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 127,69	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 730,00	0,53
Общестроительные работы	по графику	19 854,00	0,53
Сантехнические работы	по графику	29 102,00	0,78
Электромонтажные работы	по графику	9 802,00	0,26
Внешнее благоустройство	по графику	32 880,04	0,88
1.2. Услуги сторонних организаций		71 106,50	1,89
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,23
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 566,50	1,67
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		160 640,38	4,28
2.1. Услуги сторонних организаций		78 019,22	2,08
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	56 498,00	1,51
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 002,30	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 711,52	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	143,52	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 621,16	2,20
Уборка придомовой территории *	постоянно	73 652,16	1,96
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 969,00	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 528,12	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		45 643,95	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 449,13	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 194,82	0,38
Итого стоимость услуг		462 865,93	12,33
Итого стоимость услуг с НДС		546 181,80	14,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		445 063,17	11,86
Общая площадь, м2		3 127,40	3 127,40