

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 110/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-39 960,00	-1,33
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		70 238,47	2,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		70 238,47	2,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	525,26	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 301,66	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 606,11	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 465,55	0,28
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 846,00	0,43
Общестроительные работы	по графику	7 652,00	0,25
Сантехнические работы	по графику	8 856,00	0,29
Внешнее благоустройство	по графику	13 985,89	0,47
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		139 444,38	4,64
2.1. Услуги сторонних организаций		59 960,48	2,00
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 493,00	1,45
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 403,84	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	107,64	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 483,90	2,65
Уборка придомовой территории *	постоянно	74 836,90	2,49
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 647,00	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 342,77	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 087,60	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 180,22	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 907,38	0,36
Итого стоимость услуг		268 113,22	8,92
Итого стоимость услуг с НДС		316 373,60	10,53
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		356 333,60	11,86
Общая площадь, м2		2 504,00	2 504,00