

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 110

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		127 215,83	2,96
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		254 454,89	5,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		168 709,73	3,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	756,37	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 442,20	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 886,94	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 470,39	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 312,00	0,50
Общестроительные работы	по графику	22 301,00	0,52
Сантехнические работы	по графику	38 800,00	0,90
Электромонтажные работы	по графику	9 603,00	0,22
Внешнее благоустройство	по графику	21 137,83	0,49
1.2. Услуги сторонних организаций		85 745,16	2,00
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,20
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,15
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	70 571,09	1,64
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		201 244,79	4,68
2.1. Услуги сторонних организаций		73 821,16	1,72
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	50 159,00	1,17
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 437,76	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 899,92	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	17 103,68	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	220,80	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		127 423,63	2,97
Уборка придомовой территории *	постоянно	127 423,63	2,97
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 179,57	0,75
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		51 778,49	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 010,54	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 767,95	0,37
Итого стоимость услуг		539 657,74	12,56
Итого стоимость услуг с НДС		636 796,13	14,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		509 580,30	11,86
Общая площадь, м2		3 581,00	3 581,00