

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 120

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		160 784,00	9,90
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		171 863,04	10,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		121 602,92	7,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	538,68	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 948,26	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 276,34	0,57
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 988,56	1,29
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 424,00	0,52
Общестроительные работы	по графику	14 112,00	0,87
Сантехнические работы	по графику	38 556,00	2,37
Электромонтажные работы	по графику	9 744,00	0,60
Внешнее благоустройство	по графику	16 015,08	0,99
1.2. Услуги сторонних организаций		50 260,12	3,09
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	50 260,12	3,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		93 323,85	5,74
2.1. Услуги сторонних организаций		28 689,90	1,77
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 911,00	1,35
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 299,84	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	775,56	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 574,24	0,28
Дезинсекция	4 раза в год	129,26	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		64 633,95	3,98
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 901,95	3,75
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 732,00	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 848,70	0,98
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 460,97	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 615,82	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 845,15	0,30
Итого стоимость услуг		299 496,56	18,43
Итого стоимость услуг с НДС		353 405,94	21,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		192 621,94	11,86
Общая площадь, м2		1 354,00	1 354,00