

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 124

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		170 085,14	10,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		198 567,97	11,94
1.1. Услуги жилищных предприятий		134 985,18	8,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	518,84	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 039,53	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 227,71	0,56
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 215,42	1,22
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 152,00	0,67
Общестроительные работы	по графику	17 601,56	1,06
Сантехнические работы	по графику	39 521,00	2,38
Электромонтажные работы	по графику	9 952,00	0,60
Внешнее благоустройство	по графику	22 757,12	1,37
1.2. Услуги сторонних организаций		63 582,79	3,82
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,51
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,40
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	48 408,72	2,91
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		80 533,05	4,84
2.1. Услуги сторонних организаций		14 682,61	0,88
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 305,00	0,50
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 329,89	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 176,48	0,25
Дезинсекция	4 раза в год	163,12	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		65 850,44	3,96
Уборка придомовой территории *	постоянно	63 043,44	3,79
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 807,00	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 894,76	0,84
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 248,15	1,10
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 930,58	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 317,57	0,26
Итого стоимость услуг		311 243,93	18,72
Итого стоимость услуг с НДС		367 267,84	22,09
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		197 182,70	11,86
Общая площадь, м2		1 385,30	1 385,30