

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 128

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		31 851,66	4,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		2 494,92	0,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 683,70	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	811,22	0,12
1.2. Услуги сторонних организаций		29 356,74	4,24
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	29 356,74	4,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		29 826,29	4,30
2.1. Услуги сторонних организаций		10 103,68	1,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 409,00	0,78
Обслуживание экокочков	ежемесячно	554,30	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 789,92	0,26
Дератизация	ежемесячно	992,94	0,14
Дезинсекция	4 раза в год	1 054,04	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		19 722,61	2,85
Уборка придомовой территории *	постоянно	19 722,61	2,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 236,82	0,61
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 203,85	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 806,33	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 397,52	0,35
Итого стоимость услуг		74 118,62	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		87 459,97	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		87 459,97	12,62
Общая площадь, м2		577,40	577,40