

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 98

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		284 113,74	7,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		278 192,10	7,81
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	375,85	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 657,60	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 801,82	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 464,46	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 678,00	0,38
Общестроительные работы	по графику	50 425,93	1,42
Сантехнические работы	по графику	88 714,37	2,49
Электромонтажные работы	по графику	9 856,00	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	98 218,07	2,76
1.2. Услуги сторонних организаций		5 921,64	0,17
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	5 921,64	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		185 824,58	5,22
2.1. Услуги сторонних организаций		117 658,34	3,30
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 997,00	0,84
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 850,24	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 416,24	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	89,00	0,00
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	78 965,21	2,22
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		68 166,24	1,91
Уборка придомовой территории *	постоянно	31 075,96	0,87
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	32 938,28	0,92
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 152,00	0,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 011,76	0,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		40 470,63	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 856,26	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 614,37	0,30
Итого стоимость услуг		528 420,71	14,83
Итого стоимость услуг с НДС		623 536,44	17,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		623 536,44	17,50
Общая площадь, м2		2 969,00	2 969,00