

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 101

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

8,83

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

8,83

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		135 428,49	3,93
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		214 469,48	6,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		206 194,48	5,99
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	584,20	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 368,63	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 732,85	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 762,24	0,37
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 328,00	0,56
Общестроительные работы	по графику	127 119,00	3,69
Внешнее благоустройство	по графику	26 299,56	0,76
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		97 818,87	2,84
2.1. Услуги сторонних организаций		26 230,39	0,76
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 599,00	0,60
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 755,49	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	178,30	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 588,48	2,08
Уборка придомовой территории *	постоянно	66 358,48	1,93
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 230,00	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 833,96	0,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 221,96	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 859,71	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 362,25	0,39
Итого стоимость услуг		372 344,27	10,81
Итого стоимость услуг с НДС		439 366,24	12,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		303 937,75	8,83
Общая площадь, м2		2 869,90	2 869,90