

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 103

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-30 256,00	-0,90
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		248 408,30	7,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		240 313,30	7,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	618,58	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 163,34	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 248,53	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 101,60	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 668,00	0,62
Общестроительные работы	по графику	6 557,31	0,20
Сантехнические работы	по графику	11 387,80	0,34
Электромонтажные работы	по графику	6 275,00	0,19
Замена узла учета тепловой энергии		149 293,14	4,44
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		114 934,55	3,42
2.1. Услуги сторонних организаций		28 046,42	0,83
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 310,00	0,63
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 687,52	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,08
Дератизация	ежемесячно	671,84	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	713,18	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		86 888,13	2,59
Уборка придомовой территории *	постоянно	81 652,13	2,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 236,00	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 576,12	0,61
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 026,20	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 151,77	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 874,43	0,41
Итого стоимость услуг		425 945,17	12,68
Итого стоимость услуг с НДС		502 615,30	14,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		532 871,30	15,86
Общая площадь, м2		2 799,50	2 799,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)