

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 105

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-19 392,58	-0,59
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		152 730,28	4,61
1.1. Услуги жилищных предприятий		37 978,77	1,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	595,29	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 043,79	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 692,21	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 319,48	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 328,00	0,58
1.2. Услуги сторонних организаций		114 751,51	3,47
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,25
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	106 476,51	3,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		122 275,34	3,69
2.1. Услуги сторонних организаций		26 645,12	0,80
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 146,00	0,64
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 648,16	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	220,80	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		95 630,22	2,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	95 630,22	2,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 030,99	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		41 430,78	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 739,48	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 691,30	0,41
Итого стоимость услуг		337 467,39	10,19
Итого стоимость услуг с НДС		398 211,52	12,03
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		417 604,10	12,62
Общая площадь, м2		2 758,50	2 758,50