

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 107

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		108 849,00	4,81
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		202 864,33	8,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		194 589,33	8,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	825,82	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 497,83	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 429,25	0,64
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 014,40	0,44
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 678,00	0,65
Замена узла учета тепловой энергии		149 144,03	6,59
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,37
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		90 994,12	4,02
2.1. Услуги сторонних организаций		29 896,45	1,32
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 950,00	0,57
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 809,98	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 966,40	0,26
Дератизация	ежемесячно	1 374,62	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 459,21	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	5 324,64	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		61 097,67	2,70
Уборка придомовой территории *	постоянно	61 097,67	2,70
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 978,49	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		25 310,17	1,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 959,58	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 350,59	0,28
Итого стоимость услуг		334 147,11	14,77
Итого стоимость услуг с НДС		394 293,59	17,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		285 444,59	12,62
Общая площадь, м2		1 885,40	1 885,40