

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 109

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		158 940,00	6,57
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		284 558,74	11,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		276 283,74	11,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	475,65	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 875,74	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 562,27	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 535,00	0,44
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 219,00	0,88
Ремонт кровли	по графику	23 073,56	0,95
Общестроительные работы	по графику	17 856,00	0,74
Сантехнические работы	по графику	17 448,59	0,72
Электромонтажные работы	по графику	9 580,00	0,40
Внешнее благоустройство	по графику	15 031,08	0,62
Замена узла учета тепловой энергии		146 626,85	6,06
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,34
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		70 468,08	2,91
2.1. Услуги сторонних организаций		17 103,64	0,71
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 420,00	0,47
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	1 934,40	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,03
Дератизация	ежемесячно	1 426,10	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 513,86	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		53 364,44	2,21
Уборка придомовой территории *	постоянно	50 108,44	2,07
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 256,00	0,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 592,30	0,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		25 621,45	1,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 262,84	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 358,61	0,22
Итого стоимость услуг		393 240,57	16,26
Итого стоимость услуг с НДС		464 023,87	19,19
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		305 083,87	12,62
Общая площадь, м2		2 015,00	2 015,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)