

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 97/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

6,20

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

6,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		54 811,92	1,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		40 441,02	0,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 213,85	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	460,83	0,01
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 766,34	0,49
1.2. Услуги сторонних организаций		14 370,90	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,15
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		144 721,87	2,66
2.1. Услуги сторонних организаций		103 695,50	1,91
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	95 729,00	1,76
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 350,24	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	244,26	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 026,37	0,75
Уборка придомовой территории *	постоянно	41 026,37	0,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 695,14	0,44
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 256,47	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 568,76	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 687,71	0,31
Итого стоимость услуг		285 485,40	5,25
Итого стоимость услуг с НДС		336 872,77	6,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		336 872,77	6,20
Общая площадь, м2		4 531,50	4 531,50