

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 97

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

6,84

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

6,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		337 560,00	6,21
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		374 101,62	6,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		366 006,62	6,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 218,23	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 156,31	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 992,00	0,53
Ремонт лестничной клетки	по графику	167 336,85	3,08
Замена узла учета тепловой энергии		153 303,23	2,82
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		152 041,90	2,80
2.1. Услуги сторонних организаций		98 389,12	1,81
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	85 621,00	1,57
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 351,68	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 496,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 649,60	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		53 652,78	0,99
Уборка придомовой территории *	постоянно	53 652,78	0,99
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 556,57	0,25
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		61 808,73	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 583,85	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 224,88	0,30
Итого стоимость услуг		601 508,82	11,06
Итого стоимость услуг с НДС		709 780,41	13,05
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		372 220,41	6,84
Общая площадь, м2		4 533,00	4 533,00