

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Достоевского, 99**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

8,02

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

9,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		59 656,00	1,16
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		102 795,46	1,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		102 795,46	1,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 529,76	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 156,31	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 992,00	0,56
Общестроительные работы	по графику	58 117,39	1,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		243 636,29	4,73
2.1. Услуги сторонних организаций		52 388,46	1,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 774,00	0,83
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 125,02	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 203,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 108,90	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 177,14	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		191 247,83	3,71
Уборка придомовой территории *	постоянно	185 296,83	3,59
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 951,00	0,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	38 955,15	0,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 439,18	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 209,63	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 229,55	0,31
Итого стоимость услуг		444 826,08	8,63
Итого стоимость услуг с НДС		524 894,77	10,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		465 238,77	9,02
Общая площадь, м2		4 296,90	4 296,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)