

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ивана Якутова, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		79 472,65	5,95
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		124 421,69	9,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		83 385,57	6,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	412,62	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 247,84	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 332,55	0,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 076,83	1,20
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 975,00	1,05
Общестроительные работы	по графику	12 787,00	0,96
Сантехнические работы	по графику	15 896,00	1,19
Электромонтажные работы	по графику	5 560,00	0,42
Внешнее благоустройство	по графику	5 097,73	0,38
1.2. Услуги сторонних организаций		41 036,12	3,07
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	2 537,85	0,19
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	38 498,27	2,88
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		53 372,34	3,99
2.1. Услуги сторонних организаций		17 375,62	1,30
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 322,00	0,55
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 069,25	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,27
Дератизация	ежемесячно	1 378,78	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 463,63	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 955,16	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		35 996,72	2,69
Уборка придомовой территории *	постоянно	32 434,72	2,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 562,00	0,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 055,25	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 828,84	1,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 200,37	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 628,47	0,27
Итого стоимость услуг		201 678,12	15,09
Итого стоимость услуг с НДС		237 980,18	17,81
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		158 507,53	11,86
Общая площадь, м2		1 113,80	1 113,80