

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Ивана Якутова, 3/5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		79 124,26	2,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		200 885,10	6,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		192 790,10	6,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	667,66	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 352,99	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 132,85	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 013,99	0,86
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 715,00	0,75
Ремонт кровли	по графику	7 602,00	0,25
Общестроительные работы	по графику	29 299,97	0,97
Сантехнические работы	по графику	13 182,00	0,44
Электромонтажные работы	по графику	5 900,00	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	15 729,57	0,52
Замена узла учета тепловой энергии		52 194,07	1,72
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		132 333,10	4,37
2.1. Услуги сторонних организаций		53 466,20	1,77
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 981,00	1,02
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 420,74	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	142,69	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	5 035,37	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		78 866,90	2,61
Уборка придомовой территории *	постоянно	72 336,90	2,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 530,00	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 540,22	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 845,81	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 357,21	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 488,60	0,38
Итого стоимость услуг		390 604,23	12,91
Итого стоимость услуг с НДС		460 912,99	15,23
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		381 788,73	12,62
Общая площадь, м2		2 521,60	2 521,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)