

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ивана Якутова, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		161 131,43	3,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		153 036,43	3,47
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	691,01	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 071,68	0,21
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 794,63	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 923,57	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 405,00	0,49
Общестроительные работы	по графику	33 177,34	0,75
Сантехнические работы	по графику	24 098,95	0,55
Электромонтажные работы	по графику	5 501,00	0,12
Внешнее благоустройство	по графику	17 373,25	0,39
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		166 920,03	3,79
2.1. Услуги сторонних организаций		72 864,65	1,65
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 258,00	1,00
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 986,56	0,07
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 512,64	0,35
Дератизация	ежемесячно	1 313,78	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 394,63	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 768,88	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		94 055,38	2,13
Уборка придомовой территории *	постоянно	87 032,38	1,98
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 023,00	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 733,57	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		45 322,04	1,03
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 284,22	0,71
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 037,82	0,32
Итого стоимость услуг		399 107,07	9,06
Итого стоимость услуг с НДС		470 946,34	10,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		470 946,34	10,69
Общая площадь, м2		3 111,00	3 111,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)