

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 583,08	1,76
1.1. Услуги жилищных предприятий		9 314,16	1,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 460,04	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 650,12	0,44
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 204,00	0,87
1.2. Услуги сторонних организаций		1 268,92	0,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 268,92	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		40 183,27	6,69
2.1. Услуги сторонних организаций		12 411,45	2,07
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 540,00	1,25
Обслуживание экокочков	ежемесячно	480,67	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	194,72	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 404,86	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		27 771,82	4,62
Уборка придомовой территории *	постоянно	27 771,82	4,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 809,95	0,97
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 682,20	1,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 035,04	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 647,16	0,44
Итого стоимость услуг		64 258,50	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		75 825,03	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		75 825,03	12,62
Общая площадь, м2		500,70	500,70