

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 22

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2 419,68	0,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 291,75	0,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 207,52	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	84,23	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		1 127,93	0,23
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 127,93	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		38 593,28	7,77
2.1. Услуги сторонних организаций		12 492,03	2,51
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 792,00	1,17
Обслуживание экокочков	ежемесячно	397,49	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,48
Дератизация	ежемесячно	1 021,80	0,21
Дезинсекция	4 раза в год	1 084,68	0,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 404,86	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		26 101,25	5,25
Уборка придомовой территории *	постоянно	26 101,25	5,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 229,92	1,05
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 922,32	1,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 164,19	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 758,13	0,56
Итого стоимость услуг		53 165,20	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		62 734,94	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		62 734,94	12,62
Общая площадь, м2		414,10	414,10