

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2 513,43	0,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		2 513,43	0,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	923,79	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 589,64	0,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		29 352,26	7,72
2.1. Услуги сторонних организаций		6 718,89	1,77
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	3 114,00	0,82
Обслуживание экокочков	ежемесячно	304,13	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	236,04	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,42
Дератизация	ежемесячно	236,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	251,16	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	985,92	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		22 633,37	5,95
Уборка придомовой территории *	постоянно	22 633,37	5,95
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 214,04	1,11
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 576,23	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 185,74	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 390,49	0,37
Итого стоимость услуг		40 655,96	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		47 974,03	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		47 974,03	12,62
Общая площадь, м2		316,80	316,80