

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		167 781,86	5,38
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		290 823,41	9,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		276 452,51	8,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	516,50	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 574,60	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 739,40	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 012,49	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 752,00	0,99
Общестроительные работы	по графику	6 858,00	0,22
Сантехнические работы	по графику	40 654,00	1,30
Электромонтажные работы	по графику	4 503,00	0,14
Внешнее благоустройство	по графику	21 039,19	0,67
Замена узла учета тепловой энергии		154 803,33	4,97
1.2. Услуги сторонних организаций		14 370,90	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,26
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		110 743,24	3,55
2.1. Услуги сторонних организаций		54 965,72	1,76
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 806,00	1,12
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 493,70	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	221,24	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 488,78	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		55 777,52	1,79
Уборка придомовой территории *	постоянно	48 271,52	1,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 506,00	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 813,42	0,54
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 120,81	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 121,47	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 999,34	0,35
Итого стоимость услуг		455 500,88	14,61
Итого стоимость услуг с НДС		537 491,04	17,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		369 709,18	11,86
Общая площадь, м2		2 597,60	2 597,60