

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 28/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-11 555,39	-1,15
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		33 340,24	3,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		33 340,24	3,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	496,08	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 436,32	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 711,52	0,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 613,00	0,56
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 129,00	0,51
Общестроительные работы	по графику	6 289,00	0,63
Сантехнические работы	по графику	3 966,00	0,40
Внешнее благоустройство	по графику	1 699,32	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		46 238,08	4,61
2.1. Услуги сторонних организаций		20 696,85	2,06
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 704,00	0,77
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	802,08	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,24
Дезинсекция	4 раза в год	107,64	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	9 291,93	0,93
2.2. Услуги жилищных предприятий		25 541,23	2,55
Уборка придомовой территории *	постоянно	22 978,23	2,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 563,00	0,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 934,49	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 910,83	1,09
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 401,79	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 509,04	0,25
Итого стоимость услуг		97 423,64	9,72
Итого стоимость услуг с НДС		114 959,90	11,47
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		126 515,29	12,62
Общая площадь, м2		835,50	835,50